

COMUNE PONTE DI PIAVE

BANDO DI GARA

CUP I33G08000050005 – CIG 0213928AF5

1. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI FAX E INDIRIZZO ELETTRONICO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Ponte di Piave (Treviso - ITALIA) , Piazza Garibaldi, n.1, cap. 31047- PONTE DI PIAVE -

(TV)- ITALIA; tel. + 39 0422 858900; fax + 39 0422 857455; sito Internet (profilo del committente):

www.pontedipiave.com; e-mail: tecnico@pontedipiave.com

a) **Luogo di esecuzione:** Ponte di Piave – Treviso - (ITALIA)

b) **Oggetto della concessione; natura ed entità delle prestazioni:** la concessione ha ad oggetto la realizzazione, presso la Casa di Riposo di Via Postumia 31 a Ponte di Piave, dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento funzionale e la successiva gestione della struttura.

c) **L'importo stimato degli investimenti:** l'importo per i lavori ammonta ad Euro 5.122.692,80 + Euro 153.680,78 per oneri per la sicurezza + IVA in misura di legge e spese tecniche per un investimento complessivo di presunti Euro 6.680.774,62; l'investimento - salvo quanto indicato al successivo punto 7 - non è sorretto da finanziamenti pubblici per cui il concessionario dovrà utilizzare i ricavi della gestione per far fronte all'investimento ed alle attività di gestione come indicato nel disciplinare di gara.

2. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 28.11.2008.

a) **Indirizzo cui devono essere trasmesse:** ved. punto 1.

b) **Lingua in cui va redatta l'offerta:** italiana.

3. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Maurizio Cella – Piazza Garibaldi n. 1,

Comune di Ponte di Piave; tel. + 39 0422 858910 fax + 39 0422 857455;

tecnico@pontedipiave.com;

4. REQUISITI PERSONALI, TECNICI E FINANZIARI CHE I CANDIDATI DEVONO POSSEDERE: alla gara sono

ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. costituiti da imprese singole o associate o consorziate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 43/2000 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dalla L. 68/1999, dalla L. 383/2001 e dal D.Lgs. 231/2001 nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999. Per i requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa si fa rinvio al disciplinare della gara.

5. **LE MODALITÀ CON LE QUALI I PARTECIPANTI ALLA GARA DIMOSTRANO LA DISPONIBILITÀ DELLE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE A COPRIRE IL COSTO DELL'INVESTIMENTO:** ved. disciplinare di gara.

6. **IL LIMITE MINIMO DEI LAVORI DA APPALTARE OBBLIGATORIAMENTE A TERZI:** non previsto.

7. **L'EVENTUALE PREZZO MASSIMO CHE L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE INTENDE CORRISPONDERE:** il Comune, a titolo di prezzo, intende cedere il corrispettivo per il diritto di superficie annualmente pari ad Euro 40.000,00 per l'intera durata della gestione salva diversa determinazione resa dal concessionario in gara.

8. **IL TEMPO MASSIMO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L'AVVIO DELLA GESTIONE:** termine massimo di giorni 730 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

9. **LA DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:** è prevista una durata massima di anni 30.

13. **IL LIVELLO MINIMO DELLA QUALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO, NONCHÉ DELLE RELATIVE MODALITÀ; IL LIVELLO INIZIALE MASSIMO E LA STRUTTURA DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA E LA METODOLOGIA DEL LORO ADEGUAMENTO NEL TEMPO:** vedi disciplinare di gara.

14. **LA FACOLTÀ O L'OBBLIGO PER IL CONCESSIONARIO DI COSTITUIRE LA SOCIETÀ DI PROGETTO:** il concessionario dovrà costituire una SPV (Spa o Srl) con un capitale sociale minimo da depositare di Euro 100.000,00.

15. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione e pesi ponderali:

	1. Qualità dei servizi gestionali della struttura(RSA e Centro Diurno)	40
	1.1. Pianificazione ed organizzazione generale dei servizi da espletare nella struttura	15
	1.2. Piano permanente della formazione ed aggiornamento del personale anche in materia di sicurezza e prevenzione	2,5
	1.3 Misure atte a garantire il coinvolgimento delle famiglie	2,5
	1.4 Protocolli operativi e sistema di qualità (carta dei servizi; indicatori di qualità, ecc.)	2,5
	1.5. Caratteristiche dei servizi alberghieri	5
	1.6. Prestazioni migliorative di assistenza rispetto agli standard del Capitolato disciplinante il livello minimo della qualità di gestione del servizio	7,5
	1.7. Qualità dei servizi aggiuntivi (centro diurno) riferiti all'utenza esterna	5
	2. Prezzo ((entità del canone per il diritto di superficie riconosciuto al Comune oltre la misura minima predefinita a base di gara)	15
	3. Modalità' e misure organizzative atte a garantire la funzionalità della struttura anche durante i lavori e misure di sicurezza che si intendono adottare	7,5
	4. Valore tecnico	15
	4.1. soluzioni tecnico-progettuali da adottare per migliorare la fruibilità e la funzionalità della struttura	10
	4.2. caratteristiche degli arredi	5
	5. Livello delle rette e criteri di adeguamento	10
	6. Termine di consegna	5
	6.1. termine di ultimazione della progettazione	1,5
	6.2. termine di ultimazione dei lavori	3,5
	7 Durata della concessione	5
	8. Caratteristiche ambientali e misure per il contenimento energetico nella struttura	2,5

SOMMANO

100

Per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa si utilizzerà il sistema aggregativo-compensatore sulla base dei criteri indicati negli allegati "A" e "B" del D.P.R. 21/12/1999, n. 5554 e s.m.i.

16 **DATA DI SPEDIZIONE ALLA GUEE DEL BANDO: 29.09.2008**

17 **NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Veneto, Cannaregio 2277 , CAP 30121 VENEZIA (Italia); i termini del ricorso sono indicati nella L. n. 1034/1071 e s.m.i.

Ponte di Piave, 1° ottobre 2008

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maurizio Cella