

N. 49 del 23 novembre 2004

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “S. ANNA” – COMPARTO PN 2.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando che il Piano di Lottizzazione in esame prende origine da una variante urbanistica approvata dalla precedente Amministrazione. Ricorda quindi le prescrizioni fatte dalla Commissione Edilizia, in sede di esame del Piano, mentre evidenzia che tutto il resto previsto nel Piano è conforme alle norme del P.R.G.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

Cons. Morici Sante: ritiene pochi i 18 posti macchina previsti per tutta la lottizzazione; ritiene altresì che i posti riservati ai disabili siano da spostare in quanto la loro collocazione non è funzionale.

Cons. Lorenzon Serena: chiede se il Piano in esame tiene già conto delle prescrizioni della Commissione Edilizia o no.

Il Sindaco invita quindi il responsabile del settore urbanistica, geom. Agnolon, a fornire i chiarimenti richiesti.

Geom. Agnolon – precisa che la quantità di parcheggi è predeterminata dal P.R.G. ed i 18 parcheggi risultano conformi a quanto previsto nel P.R.G. e che il parcheggio per disabili è in rapporto al numero di posti macchina previsti.

Cons. Morici Sante: osserva che però l'ubicazione si può spostare per renderli più funzionali prevedendone uno verso la strada e uno dall'altra parte. Chiede altresì quanti abitanti insediabili sono previsti.

Ass.re Rorato: afferma che la collocazione dei posti per disabili si può spostare conformemente con quanto evidenziato.

Geom. Agnolon: precisa che gli abitanti teorici insediabili sono circa 67.

Cons. Lorenzon Serena: chiede se sono state recepite le precisazioni della Commissione Edilizia.

Geom. Agnolon _ ricorda in cosa consistono le prescrizioni della Commissione Edilizia ed evidenzia che sono state già recepite.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriporati.

Premesso:

- che il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale – PRG, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 989 del 20.04.2001;
- che il predetto PRG è stato oggetto di variante parziale, approvata con D.G.R. n. 758 del 19.03.2004 che ha, fra l'altro, interessato il progetto norma in oggetto.

Visto il Piano di Lottizzazione residenziale denominato “S. Anna” presentato dalla Ditta Endrizzi Lino, con sede in Via Roma 144 a Ponte di Piave, sul quale la Commissione Edilizia si è espressa favorevolmente con prescrizioni in seduta del 05.08.2004 verbale n. 19.

Accertato che il progetto prevede la variazione della delimitazione del Progetto Norma n. 2 (tav 3) ai sensi del 6° comma dell’art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

Preso atto che la Provincia di Treviso, con provvedimento in data 29.09.2004 n. 49791/04 di prot. ha autorizzato i lavori di intersezione della SP 34 con la viabilità a servizio del Piano Attutivo in oggetto.

Visto il parere del Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave.

Viste le L. n. 1150 del 17.08.1942 e n. 457 del 25.08.1978 e loro successive modificazioni.

Visto il DPR 06.06.2001 n. 380 e la L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modificazioni.

Visto l’allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di variare la delimitazione del Progetto Norma n. 2, come riportato dagli elaborati grafici di progetto, ai sensi dell’art. 12, comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- 2) di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale denominato “S. Anna” in atti alla presente deliberazione, presentato dalla Ditta Endrizzi Lino e composto dai seguenti elaborati, come adeguati alle prescrizioni della Commissione Edilizia.

Tav. 1 – Planimetrie, estratto CTR, estratto PRG, estratto di mappa;

Tav. 2 – Rilevamento planimetrico

Tav. 3 – Variazione d’ambito

Tav. 4 – Zonizzazione e caratura urbanistica

Tav. 5 – Planimetria aree da cedere, sezioni e profili stradali

Tav. 6 – Reti Tecnologiche ENEL TELECOM GAS METANO ACQUEDOTTO

Tav. 7 – Reti tecnologiche – ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEGNALETICA STRADALE

Tav.8 – Reti tecnologiche – ACQUE NERE E ACQUE METEORICHE

Relazione tecnico descrittiva

Norme tecniche di attuazione progetto

Convenzione

Computo metrico estimativo

Documentazione fotografica

Capitolato