

N. 3 in data 30 gennaio 2006

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILI SITI IN VIA VERDI E IN VIA DE GASPERI, DI PROPRIETA' DELLA DITTA F.LLI LORENZON, EREDI LORENZON ALBINO

Introduce l'argomento il Sindaco relazionando sulla proposta di acquisto del fabbricato e del terreno di pertinenza attiguo alla Scuola Elementare del centro. Ricorda le lunghe trattative che vi sono state con i proprietari, che hanno portato a raggiungere un accordo concretizzato con un preliminare di vendita al Comune sottoscritto nello scorso mese di dicembre. Specifica la valutazione dell'immobile di 231 mila euro, contenuta nella perizia di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale.

Continua, evidenziando che l'esigenza di acquisto dell'immobile è data dalla necessità di ampliare la Scuola Elementare in conseguenza della crescita della popolazione; evidenzia che l'immobile acquistato, per vocazione urbanistica del sito ove si trova collocato, si presta a garantire tale ampliamento; precisa infine che la Scuola Elementare del centro, realizzata negli anni 60, necessita di lavori di ampliamento ed adeguamento e che sulla base di tale esigenza si procede all'acquisto dell'immobile confinante con le scuole; che il rogito si farà entro il mese di marzo e che nel bilancio di previsione dell'anno in corso è stata prevista la relativa spesa.

Entra in aula il Cons. Lorenzon Mirco cosicché sono presenti n. 15 Consiglieri.

Il Sindaco ricorda i vincoli posti dalla legge finanziaria del 2006 per l'acquisto di immobili, che non riguarda comunque l'acquisto in argomento essendo finalizzato all'ampliamento delle scuole; precisa infine che con lo stesso atto verrà formalizzata l'acquisizione dalla Ditta Lorenzon di varie aree in Via De Gasperi e sparse per il paese a fronte di vecchi interventi urbanistici.

Cons. Lorenzon Serena: ritiene l'operazione positiva, ben fatta, preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo.

Cons. Boer: si dichiara favorevole all'operazione come già espresso in Consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio; precisa che l'acquisizione delle aree citate dal Sindaco non sono sparse nel paese ma concentrate in Via De Gasperi e si riferiscono ad un piano di lottizzazione che prevedeva la cessione di aree al Comune per opere di urbanizzazione che sono peraltro già di uso pubblico; chiede di valutare la possibilità di spostare la biblioteca nel fabbricato che si va ad acquistare; preannuncia voto favorevole.

Cons. Lorenzon Mirco: plaude all'iniziativa di tenere stasera il Consiglio comunale nella frazione di Levada; auspica che l'iniziativa si realizzi anche nelle altre frazioni di Busco e Negrisia; si dichiara favorevole all'operazione.

Sindaco: esprime soddisfazione; l'iniziativa è stata apprezzata dalla frazione di Levada, vista anche la partecipazione di pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriportati.

Premesso:

- che i fratelli LORENZON Patrizia, Giancarlo ed Elisa, eredi del padre LORENZON Albino, sono proprietari di un'area edificata in Via Verdi nonché di alcune aree destinate a viabilità, parcheggi e verde pubblico in Via De Gasperi;
- che il Programma di Fabbricazione prima ed il Piano Regolatore poi hanno da sempre destinato urbanisticamente l'immobile di Via Verdi come zona di interesse pubblico "Area per l'istruzione" ed i restanti immobili come "strada, parcheggi e verde pubblico";
- che la Ditta F.lli LORENZON ha manifestato la disponibilità alla cessione al Comune di Ponte di Piave di detti immobili;
- che questa Amministrazione Comunale intende acquisire la proprietà di tali immobili ed in particolare quelli posti a confine con la scuola elementare del Capoluogo per dare organicità e realizzare il naturale completamento dell'area di pertinenza della predetta scuola, in previsione anche di futuri ampliamenti del plesso scolastico, e quelli posti in via De Gasperi a conclusione dell'iter di Piano Attuativo già oggetto di Convenzione urbanistica

Considerato pertanto che l'acquisizione del fabbricato di Via Verdi e della relativa area di pertinenza risulta funzionale ad un futuro ampliamento della scuola elementare del Capoluogo, cosicché a tale acquisizione ai sensi del comma 25, non si applicano le disposizioni di cui ai commi 23 e 24 dell'art. 1 della Legge 23.12.2005 n. 266.

Vista la Perizia di Stima degli immobili in oggetto redatta dal Responsabile del Servizio in data 14 dicembre 2005 che ne quantifica il valore in complessivi Euro 231.000,00;

Vista la Promessa di Compravendita sottoscritta dalle parti in data 19 dicembre 2005 che conferma, fra l'altro, la cessione a titolo gratuito delle aree di Via De Gasperi già oggetto di Convenzione Urbanistica;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione della succitata scrittura privata e quindi all'acquisto dei relativi immobili;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata Promessa di compravendita relativa agli immobili meglio identificati come segue:
 - a) a titolo oneroso:
 - NCEU: COMUNE DI PONTE DI PIAVE Sez. A Foglio 13 mapp. 442 - 443 Cat. A/6 cl 1^a Vani 9 . NCT: Foglio 14 Mapp. 726-880-881
 - b) a titolo gratuito:
 - NCT: COMUNE DI PONTE DI PIAVE Foglio 13 mapp. N. 963 Foglio 14 Mapp. Nn. 747-776-718-780-770-789-578-765-758-761-570-752-785-768-919-139-779-575-757-135-805-782-772.
- 2) di approvare la perizia di stima, predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica, depositata agli atti, dalla quale emerge che il valore dell'immobile di cui al soprariportato art. 1, punto a) è pari ad € 231.000,00.=-;
- 3) di dare atto che l'acquisizione del fabbricato e della relativa area di pertinenza di Via Verdi di cui al predetto punto a) dell'art. 1, essendo funzionale al futuro ampliamento della scuola elementare del Capoluogo, non è soggetta ai sensi del comma 25 alle disposizioni di cui ai commi 23 e 24 della Legge 23.12.2005 n. 266;
- 4) di dare, altresì, atto che la spesa relativa all'acquisizione dei beni di cui alla presente deliberazione è stata prevista nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- 5) di incaricare il Responsabile del servizio LL.PP. ed Urbanistica a sottoscrivere l'atto notarile di Compravendita

.