

N. 23 in data 22 maggio 2006

OGGETTO: ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FERROVIA - LEVADA

Introduce il Sindaco relazionando sullo stato di abbandono della strada dismessa e quindi dell'opportunità di procedere alla sdemanializzazione e all'alienazione della stessa alla ditta proprietaria dell'area confinante; precisa quindi il prezzo di vendita previsto nella perizia di stima pari ad euro 30 al mq.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

Cons. Boer: chiede conferma che la ditta che acquisisce l'area non ne farà alcun uso e che la stessa resta così com'è.

Sindaco: conferma che l'area resta così com'è e si tutela una zona sita in estrema periferia.

I IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriportati.

Premesso:

- che a seguito della riattivazione della linea ferroviaria Treviso-Portogruaro la strada comunale Via Ferrovia è stata definitivamente interrotta essendo stato soppresso l'esistente passaggio a livello;
- che conseguentemente un tratto di strada della superficie presunta di mq.600 circa, identificato nella planimetria allegata, risulta intercluso e comunque non ha più le caratteristiche di pubblica viabilità;
- che la ditta BIASINI s.r.l., confinante con il predetto reliquato, ha manifestato l'interesse per l'acquisizione del medesimo;
- che questa Amministrazione intende provvedere all'alienazione previa sdemanializzazione della predetta area.

Udita la relazione sull'argomento e la conseguente discussione.

Vista la Perizia di stima dell'immobile in oggetto redatta dal Geom: Lucio Fattori in data 7 aprile 2006 che ne quantifica il valore in complessive E. 30,00 al mq., somma questa ritenuta congrua dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica, Geom. Renato Agnolon;

Preso atto che su tale immobile insistono sottoservizi pubblici quali acquedotto, metanodotto, fognatura nera, ecc. e pertanto l'area in cessione resterà gravata delle più ampie servitù di passaggio a favore delle Amministrazioni ed Enti pubblici interessati;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) di sdemanializzare e declassificare il tratto di strada comunale di Via Ferrovia per come identificato nella planimetria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante, per le motivazioni specificate in premessa;
- 2) di dare atto che tale sdemanializzazione e declassificazione avrà effetto con le modalità di cui all'art. 3 – 3° comma del D.P.R. n. 495/1995, come modificato dal D.P.R. n. 610/1996;
- 3) di alienare alla Ditta BIASINI s.r.l. il predetto reliquato stradale, di circa 600 mq. dando atto che lo stesso risulta gravato da servitù a favore di Amministrazioni ed Enti erogatori di pubblici servizi e che l'esatta superficie alienata sarà quantificata da apposito frazionamento che sarà redatto a cura e spese della ditta richiedente;
- 4) di dare atto che con deliberazione della Giunta comunale verrà pertanto definita l'esatta quantificazione della superficie da cedere a seguito del predetto frazionamento e la specificazione della servitù gravante su tale area;
- 5) di quantificare in € 30,00 al metro quadrato l'importo per la cessione dell'immobile, come previsto nella perizia di stima redatta dal Geom. Lucio Fattori in data 07 aprile 2006 ed in atti della presente deliberazione;
- 6) di incaricare il Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita.