

N. 29 in data 28 giugno 2006

OGGETTO: INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2006 – 2008 DEI LAVORI PUBBLICI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO – 1° STRALCIO FUNZIONALE.

Introduce l'argomento il Sindaco, ricordando che nei primi mesi dell'anno il Consiglio comunale aveva deliberato l'acquisto della Casa ex Lorenzon attigua alla scuola elementare del capoluogo, al fine di poter prevedere l'ampliamento dell'edificio scolastico; evidenzia quindi che a seguito dell'incarico conferito all'Arch. De Nardi è stato elaborato un progetto che prevede la realizzazione di una struttura polivalente la cui realizzazione verrà articolata in due stralci funzionali considerata l'entità complessiva della spesa.

Passa quindi la parola all'Arch. De Nardi che insieme ad un proprio collaboratore illustra le caratteristiche generali del progetto elaborato.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

Cons. Lorenzon Mirco: a proposito della sala prevista nel progetto per 240 posti, chiede se è possibile passare a 340 posti poiché il paese avrebbe bisogno di una struttura più grande.

Ass.re Rorato: evidenzia che nell'elaborazione del progetto si è tenuto conto delle esigenze della scuola e della necessità di avere un locale per le varie attività sociali; precisa che l'esigenza primaria è quella di dotare la scuola di un'aula magna che di fatto non c'è; che necessita inoltre realizzare la biblioteca in adiacenza alla scuola, prevedere la realizzazione di alcune aule speciali ed un locale per collocarvi l'archivio storico del Comune; che con questo progetto si vengono a concatenare più esigenze prevedendo la realizzazione di una struttura con una impostazione comunque spartana.

Cons. Lorenzon Serena: chiede se si modifica l'ingresso della scuola; chiede chiarimenti sulla passerella di collegamento, se le aule si fanno nel secondo stralcio, l'importo dei lavori del secondo stralcio e se l'auditorium previsto deve essere considerato il sostituto del cinema Luxor e che quindi non si avrà nient'altro.

Tecnici: precisano che l'ingresso della scuola non verrà modificato, che la passerella di collegamento per motivi tecnici non può essere climatizzata e che il costo del secondo stralcio è di circa 1.200.000.= euro.

Cons. Lorenzon Serena: chiede cosa si fa per le aule che mancano.

Ass.re Rorato: precisa che nell'immediato non mancano aule poiché si utilizza anche l'interrato; che in un prossimo futuro forse ne mancheranno e che quindi occorre rivedere la struttura.

Arch. De Nardi: precisa che per le aule si potrà vedere come strutturarle in accordo con la scuola; che relativamente all'auditorium si può prevedere un allargamento che occorre però valutare con l'Amministrazione.

Sindaco: precisa che quello presentato è un progetto preliminare cosicché in sede di elaborazione delle fasi successive della progettazione si potrà attuare una sinergia con la scuola nel definire gli interventi da effettuare.

- Cons. Zago: osserva che quando in campagna elettorale si diceva stop alla cementificazione, si voleva dire che i cittadini hanno bisogno anche di spazi pubblici adeguati e non solo di case, cosicché si sta andando verso la direzione di adeguare gli spazi pubblici alle necessità, senza però dimenticarsi del cinema e del complesso dei Giuseppini. Afferma altresì che per la parte che riguarda le aule si è iniziata la concertazione con la scuola per mettere a punto un piano per capire le esigenze funzionali della scuola e che quindi ci sarà una formulazione più precisa per le aule da realizzare.
- Cons. Boer: osserva di aver voluto vedere qualcosa di più concreto stante l'importo dei lavori; esprime molta perplessità dal punto di vista estetico dell'edificio, evidenziando che avrebbe voluto vedere anche qualche altra soluzione sentendo anche il parere della Commissione edilizia; chiede se questo intervento deve intendersi in sostituzione dell'acquisto del complesso dei Giuseppini e se si procederà anche all'acquisto dei Giuseppini come si potrà fare tenendo conto della disponibilità finanziarie del Comune; ribadisce perplessità sull'estetica dell'intervento proposto, evidenzia che le aule comunque non si avranno adesso ma nel secondo stralcio, invita a valutare meglio prima di impegnarsi con una spesa di oltre due milioni di euro.
- Cons. Zago: evidenzia che in sede di stesura del PAT e con la nuova legge urbanistica si vedrà, in applicazione di tutti gli istituti previsti, se si possono percorrere altre strade per l'acquisizione dei Giuseppini.
- Sindaco: ricorda che il Consigliere Boer in sede di acquisizione della casa ex Lorenzon aveva votato a favore ed auspicato la realizzazione della biblioteca e di altri servizi; che nella precedente seduta consiliare aveva chiesto la presenza del tecnico per illustrare il progetto, mentre ora chiede che dovessero essere presentate più ipotesi progettuali; osserva che non si può sempre rilanciare con le richieste, chiedendo sempre cose nuove.
- Arch. De Nardi: evidenzia che quello presentato è il progetto preliminare dell'intervento che si propone che però prima di elaborarlo sono state valutate anche altre ipotesi.
- Cons. Boer: ribadisce che si poteva presentare anche un'altra ipotesi progettuale.
- Sindaco: osserva che ora si deve comunque procedere e non si può chiedere di presentare tre progetti per scegliere quale fare.
- Cons. Scapolan: rivolgendosi al Cons. Boer chiede che se ha delle proposte le faccia pure.
- Cons. Boer: precisa che aveva chiesto una alternativa al progetto presentato, visto che si spendono 2 milioni di euro.
- Cons. Lorenzon Serena: osserva che se si elimina l'aula magna della scuola media, il nuovo auditorium che si viene a realizzare se serve tutte e due le scuole non è forse esaustivo; per quanto riguarda l'estetica della struttura afferma che può definirsi quasi un capannone industriale.
- Ass.re Rorato: afferma che comunque si può valutare un ampliamento dell'auditorium e che anche l'aspetto estetico può essere rivisto.
- Cons. Boer: afferma che non era sua intenzione votare contro; di avere chiesto solamente che era opportuno un concorso di idee per un progetto che costa più di due milioni e mezzo di euro che però si ritiene eccessiva tale richiesta.
- Segue scambio di battute fra il Consigliere Zamuner e il Cons. Boer.

Ass.re Baccichetto: ricorda che l'esigenza di procedere con l'elaborazione del progetto è stata fatta anche per rispettare la scadenza del 26 giugno, per la presentazione in Regione della richiesta di finanziamento per interventi di edilizia scolastica.

Cons. Lorenzon Serena: afferma che il suo gruppo ha votato a favore in sede di acquisizione della casa ex Lornzon e che per le stesse motivazioni esprimerà voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito dell'ampio dibattito anziriportato.

Richiamata la propria deliberazione n. 72 del 30.12.2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Triennale 2006 – 2008 dei lavori pubblici e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2006;

Considerato che successivamente all'approvazione del predetto programma triennale è stata ravvisata la necessità di integrare le opere da realizzare nell'anno 2006, prevedendo ulteriormente, rispetto a quanto già previsto, la realizzazione dei lavori di ampliamento scuola elementare del Capoluogo – 1° stralcio funzionale.

Atteso che con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 22.05.2006 l'Arch. Silvano De Nardi è stato individuato quale tecnico da incaricare per la redazione del progetto preliminare dei lavori di ampliamento scuola elementare del Capoluogo – 1° stralcio funzionale.

Visto l'art. 14, comma 11, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici, gli Enti Pubblici tra cui gli Enti Locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 giugno 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 giugno 2004 n. 151, recante "Procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 14, comma 11, della legge 11.02.1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni".

Atteso che il 1° comma dell'art. 14 della Legge n. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni prevede l'inclusione nel programma triennale e nell'elenco annuale dei lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, mentre il 6° comma prevede che l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare.

Visto quindi il progetto preliminare dei lavori di ampliamento scuola elementare del capoluogo – 1° stralcio funzionale - redatto dall'Arch. Silvano De Nardi, costituito da:

- Relazione tecnico-amministrativa;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Planimetria generale e schemi grafici;
- Calcolo sommario della spesa,

che prevede una spesa complessiva di € 1.100.000,00.= €;

Ritenuto pertanto di integrare il programma triennale dei lavori pubblici 2006 – 2008, prevedendo l'inclusione nell'anno 2006 dei lavori di ampliamento scuola elementare del capoluogo – 1° stralcio funzionale.

Ritenuto, altresì, di approvare il progetto preliminare dei predetti lavori sopra specificati, redatto dall'Arch. Silvano De Nardi.

Visti gli artt. 4 e 2 della L.R. n. 27 del 07.11.2003.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 16 e n. 1 contrario (Boer) espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di integrare il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2006 – 2008, prevedendo nell'anno 2006 anche la realizzazione dei lavori di ampliamento scuola elementare del capoluogo – 1° stralcio funzionale;
- 2) di approvare il progetto preliminare dei lavori di ampliamento scuola elementare del capoluogo – 1° stralcio funzionale, redatto dall'Arch. Silvano De Nardi, dell'importo complessivo di € 1.100.000,00.= costituito dagli elaborati richiamati in premessa;
- 3) di dare atto che il predetto nuovo intervento viene finanziato con gli stanziamenti previsti nel bilancio dell'esercizio 2006, a seguito di apposita variazione, da adottare nell'odierna seduta;
- 4) di trasmettere copia dei predetti schemi così come integrati a seguito di quanto disposto con il presente provvedimento, all'Osservatorio dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 14, comma 11, della L. 109/1994 e dell'art. 5 del D.M. 09.06.2005.