

N. 28 in data 25 giugno 2008

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2008/2010 APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15 DEL 04.03.2008. RIDETERMINAZIONE LAVORI E IMPORTI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2008.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando i nuovi importi rideterminati delle opere previste nel 2008; precisa che a parte l'incremento del costo del Palazzetto dello Sport, gli aumenti di costo delle altre opere sono compensati dal depennamento dei lavori della rotatoria, cosicché non cambia l'importo complessivo; evidenzia, altresì, che per quanto riguarda il Palazzetto dello Sport, per il quale potrà meglio relazionare il progettista, Ing. Pascoli presente in aula, il maggiore costo è dato dalla nuova legge antisismica che ha complicato la progettazione comportando maggiori costi e dall'aumento del costo complessivo delle materie prime.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

Cons. Lorenzon Serena: osserva che l'aumento non è irrisorio; chiede se è prevista nella spesa il costo di demolizione delle strutture esistenti sull'area (campo baseball, tennis); appurato che tali costi sono fuori dal progetto, chiede se si può sapere quanto sarà tale ulteriore spesa; afferma che quindi non è forse meglio prevedere il Palazzetto da un'altra parte; osserva che su tale aspetto comincia ad avere qualche perplessità; osserva infine che nella previsione di spesa di Via delle Industrie e Via del Chilo non sono ricomprese le spese tecniche.

Cons. Boer: premette che ci si è un po' abituati a queste variazioni; osserva però che si vuol capire da cosa è dato l'aumento di un milione di euro del Palazzetto dello Sport; ritiene che l'aumento del costo delle materie prime poteva essere già previsto in quanto la tendenza è già in atto da tempo; per quanto riguarda la rotonda, evidenzia che era stato detto che tale opera non era di competenza del Comune e quindi si sapeva già che non poteva essere fatta; conclude evidenziando che c'è veramente poca programmazione.

Ass.re Bravo: per quanto riguarda la collocazione del Palazzetto dello Sport, evidenzia che è vero che non è prevista la spesa per il trasferimento, però osserva che il Comune non ha altra area dove collocarlo che altrimenti dovrebbe essere acquistata; in merito all'aumento del costo, afferma che non è vero che l'aumento è derivato tutto dall'aumento del costo delle materie prime; vi è stato anche un aumento dei costi anche per le nuove normative sulla sicurezza ed anche per le nuove scelte effettuate per i materiali e le soluzioni architettoniche e che tutto questo ha determinato un aumento stimato prudenzialmente in un milione di euro, prevedendo quindi qualcosa in

più per essere sicuri di espletare la gara; invita quindi l'Ing. Pascoli a dettagliare le motivazioni dell'aumento.

Ing. Pascoli: evidenzia che sono subentrate nuove normative che hanno determinato l'aumento dei costi; ricorda che nel milione di euro in più, è ricompresa l'IVA e le spese tecniche; ricorda che la nuova normativa antisismica prevede criteri di progettazione completamente diversi rispetto ai precedenti; che è stata affinata anche la progettazione per quanto riguarda l'acustica e sono state previste soluzioni tecniche per il contenimento delle spese termiche; che inoltre sono state previste soluzioni più costose per la scelta dei materiali e le soluzioni architettoniche e quindi la sommatoria di tutte queste voci ha determinato una lievitazione del costo.

Cons. Boer: osserva che il costo per le soluzioni per ottenere il risparmio energetico si potevano già prevedere e che anche la nuova normativa antisismica vi è era già e si poteva prevedere.

Ing. Pascoli: afferma che la nuova normativa antisismica prevede interventi molto più complicati rispetto a prima.

Cons. Boer: ribadisce che alcune delle spese si potevano già prevedere, che dal punto di vista politico occorre tenere conto che il Palazzetto dello Sport costerà 3 milioni di euro più lo spostamento degli impianti e quindi si deve valutare se il Comune ha proprio bisogno di questa struttura o basta qualcosa di più contenuto.

Ing. Pascoli: afferma che la scelta è stata ragionata perché si è voluto qualcosa di più rispetto a quello che vi è già.

Cons. Scapolan: afferma che la struttura non è stata pensata per il Comune di oggi; è stata elaborata pensando ad un arco temporale che si proietta nel futuro per evitare di trovarci nel giro di qualche anno con una struttura insufficiente; osserva che fare un Palazzetto dello Sport anche architettonicamente più bello forse dà qualcosa in più al centro del paese; che è un'opera un po' sovradimensionata per le esigenze di oggi che verrà comunque già utilizzata, proiettata nel futuro.

Cons. Lorenzon Serena: osserva che l'aumento dei costi dovuto alla nuova legge antisismica può riguardare anche la Casa di Riposo così come tutte le altre opere pubbliche e quindi vi sarà un aumento dei costi per tutte; chiede se verrà eliminato il campo di baseball ed il tennis; evidenzia altresì che se si compra la terra per localizzare altrove il Palazzetto dello Sport non si spendono soldi per spostare le strutture attualmente esistenti sull'area (campo baseball e tennis) a meno che la scelta non sia quella di eliminarle.

Ass.re Bravo: afferma che la scelta di collocare il Palazzetto dello Sport è data dal fatto che si vuole realizzare la struttura nel contesto sportivo dell'area esistente; per quanto riguarda l'area necessaria per spostare il campo di baseball ed il tennis evidenzia che c'è in elaborazione un

accordo pubblico-privato da prevedere nell'ambito del P.A.T. che permette l'acquisizione dell'area per collocarvi tali strutture; ribadisce che la collocazione giusta per il Palazzetto è nell'attuale contesto dell'area sportiva, che il nuovo Palazzetto è necessario perché la palestra è in sofferenza poiché non vi si può più collocare nessuna ulteriore attività; osserva che si è pensato di non fare un'altra palestra uguale a quella esistente, si è pensato al futuro, prevedendo una struttura che resti e sia valida almeno per vent'anni.

Cons. Lorenzon Mirco: chiede se si può vedere al prossimo Consiglio il progetto del Palazzetto; afferma che l'investimento per una nuova struttura va fatto; che vi è il dubbio per l'insufficienza dei parcheggi che però il contesto nel quale va collocato è quello individuato altrimenti bisognava prevedere di trasferire tutti gli impianti sportivi; ribadisce che il problema sarà dato dai parcheggi, soprattutto in occasione di qualche manifestazione particolare.

Sindaco: per ricordare l'impostazione progettuale del Palazzetto dello Sport, legge la relazione contenuta nel precedente verbale fatta dall'Ing. Pascoli in sede di illustrazione del progetto.

Ass.re Bravo: per quanto riguarda i parcheggi precisa che si sta lavorando con il Comandante della Polizia Locale per istituire il senso unico nella strada della stazione in modo da realizzare i parcheggi a spina di pesce e ricavare più posti.

Lorenzon Serena: si dichiara favorevole al Palazzetto proiettato nel futuro, precisa che l'osservazione che aveva fatto non riguardava il Palazzetto ma il campo di baseball.

Cons. Roma: evidenzia che sulla stampa è uscito un articolo dove il Sindaco parla di riqualificazione di Via Chiesa: chiede di cosa si tratta.

Sindaco: precisa che si procede alla riasfaltatura della strada e che è stata usata nell'articolo tale dicitura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito anzi riportato.

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 15 del 04.03.2008 è stato approvato il Programma Triennale 2008/2010 dei lavori pubblici e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2008;
- che per quanto riguarda i lavori di importo superiore a 100.000,00 €, inseriti nell'elenco annuale 2008 si era previamente proceduto all'approvazione dei relativi progetti preliminari.

Vista ora la nota del Responsabile del Programma, Geom. Maurizio Cella, dalla quale si evince che lo sviluppo dei progetti preliminari a suo tempo approvati ha permesso una più precisa determinazione dei costi cosicché gli importi dei lavori previsti nell'elenco originario annuale 2008 devono essere così rideterminati.

Realizzazione Palazzetto dello Sport e riqualificazione area sportiva

Da € 2.000.000,00.= a € 3.000.000,00.=

Manutenzione straordinaria Via del Chilo

Da € 200.000,00.= a € 230.000,00.=

Manutenzione straordinaria Via delle Industrie

Da € 200.000,00.= a € 280.000,00.=

Ristrutturazione Piazzale all'Angelo

Da € 150.000,00.= a € 240.000,00.=

Ritenuto nel contempo di depennare dall'elenco dei lavori dell'anno 2008 l'intervento relativo alla "Sistemazione dell'incrocio tra la S.R. 53 e la S.P. 34 con realizzazione di rotatoria" dell'importo di € 200.000,00.= in quanto si è appurato che i lavori ipotizzati di competenza peraltro di altri Enti non saranno concretamente realizzabili nei termini originariamente previsti.

Dato atto che pertanto l'importo dei lavori da finanziare nel 2008 con mezzi propri di bilancio rimane immutato in quanto le maggiori spese per alcuni lavori vengono compensate interamente con la minore spesa data dal depennamento dei lavori anzispacificati, mentre si conferma la realizzazione dei lavori relativi alla costruzione del Palazzetto dello Sport mediante leasing immobiliare, con riserva di valutare la necessità di rideterminazione della rata di leasing, già prevista nel 2008, in sede di utilizzo dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto di gestione 2007 approvato con precedente deliberazione.

Viste le schede n. 1 - 2 -3, contenenti la rideterminazione dell'importo dei lavori previsti per l'anno 2008 ed il depennamento dei lavori relativi alla "Sistemazione dell'incrocio tra la S.R. 53 e la S.P. 34 con realizzazione di rotatoria".

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 10, n. 1 contrario (Cons. Boer) e n. 4 astenuti (Lorenzon Serena, Roma Paola, Lorenzon Mirco, Picco Stefano) espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti di cui n. 11 votanti.

DELIBERA

1) di modificare la propria deliberazione n. 15 del 04.03.2008 "Approvazione triennale 2008/2010 lavori pubblici ed elenco da

realizzare nell'anno 2008" approvando per i lavori specificati in premessa da realizzare nell'anno 2008 la rideterminazione degli stessi con i nuovi importi risultanti dalle nuove allegate schede (n. 1 - 2 - 3) predisposte dal Responsabile del Programma;

- 2) di dare atto che nessuna maggiore spesa verrà a gravare sul bilancio dell'esercizio 2008 rimanendo immutata la spesa in conto capitale per i lavori così come rideterminati, mentre per quanto riguarda i lavori da finanziare mediante leasing immobiliare ci si riserva di valutare la necessità di rideterminazione della rata di leasing, già prevista nel 2008, in sede di utilizzo dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto di gestione 2007 approvato con precedente deliberazione