

N. 17 in data 28.06.2010

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 27.06.1985 N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Introduce l'argomento il Sindaco precisando che la variante in esame, permessa ancora dalla L.R. N. 61, disciplina un passaggio che si è già delineato con il PAT al fine di garantire la salvaguardia dell'area di pregio del Grassaga; a tal proposito dà lettura di uno stralcio della relazione alla variante ove viene illustrato tale aspetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco.

Premesso:

- che il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta regionale del Veneto con deliberazione n. 989 in data 20.04.2001;
- che a seguito dell'approvazione del P.R.G. sono state apportate complessivamente n. 9 varianti parziali, come di seguito specificato:
 - variante parziale n. 1: comma 9, lett. a), art. 50 (Borgo Murialdo e altre) adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 27.03.2002, approvata con deliberazione consiliare n. 48 del 28.11.2002;
 - variante parziale n.2: comma 3, art. 50 (viabilità circonvallazione Postumia), adottata con deliberazione consiliare n. 8 del 17.02.2003, approvata con DGRV n. 758 del 19.03.2004;
 - variante parziale n.3: comma 4, lett. l), art. 50 (varianti NTA e R.E.) adottata con deliberazione consiliare n. 59 del 22.12.2003 ed approvata con deliberazione consiliare n. 12 del 08/04/2005;
 - variante parziale n. 4: comma 3, art. 50 (intero territorio comunale) adottata con deliberazione consiliare n. 1 del 04.03.2004, approvata con DGRV n. 1293 del 08/05/2007;
 - variante parziale n. 5: comma 3, art. 50 (Negrisia – area centrale), adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 04.03.2004, approvata con DGRV n. 1170 del 24/04/2007;
 - variante parziale n.6: comma 3, art. 50 (Cinema Luxor – ex Giaveri), adottata con deliberazione consiliare n. 41 del 22.10.2004, approvata con DGRV n. 1171 del 24/04/2007;
 - variante parziale n° 7: comma 3, art. 50 (riconversione area ex-Iana, nuova ZTO D2 in via Europa, modifiche ai PN n. 12 e 13, ulteriori destinazioni per area ex-Giuseppini), adottata con deliberazione consiliare n. 5 del 26/02/2005, approvata con DGRV n. 1493 del 22/05/2007;
 - variante parziale n° 8: comma 9 lett. a) (Levada-zonizzazione), adottata con deliberazione consiliare n. 6 del 26/02/2005 ed approvata con deliberazione consiliare n. 4 del 30/01/2006;
 - variante parziale n° 9: comma 4 lett. a), art. 50 (Zona Industriale – PN 12 e 13), adottata con deliberazione consiliare n. 4 del 07/02/2008 ed approvata con deliberazione consiliare n. 20 del 21/04/2008;

cosicché la variante di cui al presente atto viene ad essere la n. 10.

Riscontrata l'opportunità di addivenire ad un'ulteriore modifica dello strumento urbanistico vigente prevedendo un aggiornamento dell'ambito del Progetto norma n. 11, a seguito delle

ipotesi di sviluppo dell'edificato residenziale in tale ambito territoriale contenute nel redigendo PAT;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 15/02/2010 con la quale veniva individuato l'Arch. Lorenzo Furlanetto, con studio a Oderzo, ai fini della predisposizione della predetta variante.

Vista la variante parziale predisposta dal predetto tecnico, costituita dai seguenti elaborati depositati al prot. n° 3964 in data 01/04/2010:

- Relazione illustrativa;
- Tav. unica – Ponte di Piave – zonizzazione;

Dato atto che le modifiche introdotte con la variante parziale in esame rientrano fra le variazioni ammesse ai sensi e per gli effetti del 4° comma, lett. a) dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985 n. 61. e s.m.i.;

Vista la L.R. 27.06.1985 n. 61. e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendo uscito dall'aula durante la trattazione dell'argomento il Cons. Favaro al momento della votazione sono presenti n. 14 Consiglieri.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi del comma 4 lett. a) dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale, redatta dall'Arch. Lorenzo Furlanetto, costituita dai seguenti elaborati, depositati all'U.T.C. e da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. unica – Ponte di Piave – zonizzazione;
- 2) di disporre il deposito e la pubblicazione della variante parziale adottata secondo la procedura di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 e s.m.i.