



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 Reg. Delibere in data **10/02/2015**

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO TRA IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE E LA PARROCCHIA "S. TOMMASO DI CANTERBURY" PER PERMUTA AREE

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di Febbraio alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere		X
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere		X
REDIGOLO GINO	Consigliere		X
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Assiste alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 39 del 27.09.2007 è stata disposta l'acquisizione da parte del Comune di Ponte di Piave di una porzione di area di mq. 290 di proprietà della Parrocchia "S. Tommaso di Canterbury", catastalmente così individuata: COMUNE PONTE DI PIAVE – Fg. 13 – Mappale 120, ai fini della realizzazione di un vialetto ciclo-pedonale in modo da collegare l'area prospiciente la stazione ferroviaria della linea Treviso – Portogruaro e la strada comunale Via Verdi;
- che per tale cessione a favore del Comune era stata prevista la corresponsione a favore della Parrocchia "S. Tommaso di Canterbury" di un importo di € 25,00.= al mq., giusta perizia di stima redatta in data 23.01.2007 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Edilizia Privata, Geom. Maurizio Cella;
- che tuttavia non si è ancora proceduto alla stipula dell'atto notarile relativo all'acquisizione di detta area da parte del Comune di Ponte di Piave, mentre è emerso, a seguito dell'acquisizione del frazionamento, che l'effettiva area di proprietà della Parrocchia "S. Tommaso di Canterbury", da cedere al Comune di Ponte di Piave, ha una superficie di 180 mq;
- che nel contempo è emerso altresì che la Parrocchia "S. Tommaso di Canterbury" ha necessità di acquisire a sua volta una porzione di area di circa mq. 120 di proprietà del Comune di Ponte di Piave.

Considerato che pertanto l'accordo tra il Comune di Ponte di Piave e la Parrocchia S. Tommaso di Canterbury si viene a concretizzare come una permuta di aree tra i due Enti anzispecificati con conguaglio a favore della Parrocchia "S. Tommaso di Canterbury".

Atteso che il valore delle aree da permutare è stato rideterminato con perizia di stima, redatta da Geom. Maurizio Cella, in data 11.07.2014.

Visto lo schema di accordo bonario sottoscritto tra le parti in data 17.07.2014.

Visto il Decreto dell'Ordinario Diocesano di Treviso prot. n. 2284/14/PG in data 10.12.2014 con il quale si autorizza il M.R. Parroco della Parrocchia di S. Tommaso di Canterbury in Ponte di Piave a firmare l'accordo di cui trattasi.

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Uditi:

Sindaco: ricorda che si tratta dell'approvazione di un accordo già concordato con la precedente amministrazione.

Le minoranze non hanno nulla da obiettare.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan.

DELIBERA

1. di approvare lo schema di accordo bonario tra questo Comune e la Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury”, allegato al presente atto per farne parte integrante sostanziale, che prevede:
 - l'impegno da parte della Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury” a cedere al Comune di Ponte di Piave, una porzione di area di proprietà di mq. 180 evidenziata in colore giallo nell'allegata planimetria;
 - l'impegno del Comune di Ponte di Piave a cedere alla Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury” una porzione di area di mq. 120, evidenziata in colore rosso nell'allegata planimetria;
2. di disporre per la porzione di area comunale da cedere alla Parrocchia, la sdemanializzazione della stessa ed il conseguente passaggio al patrimonio disponibile, dando atto che tale passaggio non costituisce lesione agli interessi della collettività in quanto trattasi di uno spezzone di area ai margini della proprietà pubblica da tempo utilizzato peraltro dalla Parrocchia stessa;
3. di dare atto che la differenza di valore tra le aree permutate, così come dettagliatamente specificato nell'allegato accordo bonario, comporta a carico di questo Comune la spesa complessiva di € 2.100,00.=, somma già peraltro prevista tra i residui passivi;
4. di revocare infine la propria deliberazione n. 39/2007, considerato che la stessa non avrà più esecuzione, stante quanto disposto con il presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Li, 04/02/2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Li, 04/02/2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Li, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il 29/03/2015

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE