



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **22** Reg. Delibere in data **28/04/2015**

Oggetto: APPROVAZIONE CRITERI AGGIUNTIVI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P.

L'anno duemilaquindici, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge regionale n. 10 del 02/04/1996 la quale disciplina interamente la materia relativa all'assegnazione e fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che l'art. 7 della citata legge prevede che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi viene formata sulla base di punteggi assegnati in considerazione della sussistenza di condizioni oggettive e soggettive specificatamente indicate nello stesso articolo e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare;

Preso inoltre atto che, specificatamente, il comma 10 del citato art.7 prevede la possibilità di stabilire, con deliberazione di consiglio comunale l'attribuzione di un ulteriore punteggio variabile da 1 a 4 , cumulabile fino al raggiungimento di punti 8, in considerazione di particolari situazioni presenti nel territorio comunale.

Considerato di prevedere l'attribuzione di punteggi aggiuntivi variabili per le seguenti situazioni:

a) per anzianità residenziale nel Comune di Ponte di Piave, di periodi consecutivi:

- da 20 a 25 anni: **punti 1**
- da 25 anni e 1 gg a 30 anni: **punti 2**
- oltre 30 anni: **punti 4**

b) per canone di locazione risultante da contratto regolarmente registrato:

- superiore al 30% delle entrate dell'intero nucleo familiare (al netto delle ritenute fiscali): **punti 1**
- superiore al 50% delle entrate dell'intero nucleo familiare (al netto delle ritenute fiscali): **punti 2**

c) giovani coppie sposate, entrambi di età non superiore ai 35 anni: **punti 1**

d) soggetti vedovi, legalmente separati, divorziati alla data del 31/12/2014, che vivono soli o con figli minori a carico:

- fino a 50 anni di età: **punti 1**
- oltre i 50 anni di età: **punti 2**

d) presenza nel nucleo familiare di soggetti con handicap certificato dagli organi competenti che comportino menomazioni dal 40 al 67% , ove la soluzione del problema alloggio sia parte integrante del percorso di reinserimento sociale: **punti 1**

e) sfratto, non moroso, documentato con lettera inviata dal proprietario dell'alloggio e che rientri in una delle seguenti condizioni:

- persona di età superiore ai 60 anni: **punti 3**
- portatore di handicap: **punti 3**
- famiglia con due o più figli: **punti 3**

f) soggetti che presentino nel proprio nucleo familiare un lavoratore in regola con i

versamenti contributivi derivati da lavoro dipendente o autonomo, in aggiunta a quelli già attribuiti dalla L.R. 10/96:

- per anzianità contributiva superiore ai 15 anni: **punti 1**
- per anzianità contributiva superiore ai 20 anni: **punti 2**
- per anzianità contributiva superiore ai 25 anni: **punti 3**
- per anzianità contributiva superiore ai 30 anni: **punti 4**

g) lavoratori che hanno perso il posto di lavoro e che si trovino in situazione di disagio economico dovuto a:

- messa in mobilità;
- cassa integrazione guadagni straordinaria;
- cassa integrazione guadagni ordinaria e cassa integrazione in deroga;
- licenziamento;
- contratti atipici scaduti e non rinnovati:
 - fino a 50 anni di età: **punti 1**
 - oltre 50 anni: **punti 3**

Atteso che la normativa stabilisce che i punteggi di cui ai punti da a) a g) della presente proposta possono essere cumulabili fino al raggiungimento di massimo 8 punti.

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Uditi:

Consigliere Daniele Furlan: relaziona brevemente in merito, dando lettura dei criteri proposti.

Consigliere Giulia Nardi: ricorda che in sede di Commissione Servizi Demo Socio Assistenziali si era parlato di tali criteri e che se nulla va eccepito dal punto di vista tecnico, è pur vero che con tali criteri si vanno comunque a penalizzare alcune persone; ritiene inoltre che tali criteri siano stati influenzati da una specifica ideologia ed a tal proposito dà lettura di una nota. Preannuncia infine il voto contrario della Lista Siamo Ponte;

Consigliere Daniele Furlan: prende atto dell'osservazione del Consigliere Nardi, ricordando però che in sede di Commissione la stessa si era limitata ad esprimere solo delle perplessità dal punto di vista formale. Nel ribadire comunque che i criteri proposti tutelano le persone che risiedono da più tempo in paese, sottolinea che lo scopo della Commissione è proprio quello di discutere anticipatamente per poi arrivare in Consiglio comunale con un testo condiviso;

Consigliere Claudio Rorato: comunica l'astensione al voto in quanto ritiene che si tratti di qualcosa che non porta da nessuna parte; si dovrà raccogliere una notevole mole di documenti sapendo fin dall'inizio che non vi è disponibilità di alloggi; propone infine di approvare un ODG, per invitare lo Stato a costruire nuovi alloggi di residenzialità pubblica;

Ritenuto opportuno procedere con la votazione;

Con voti n. 10 favorevoli (n. 9 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan), n. 1 astenuto (Consigliere Claudio Rorato) e n. 2 contrari (Consiglieri Luciano De Bianchi e Giulia Nardi) espressi dai n. 13 Consiglieri presenti e

votanti;

DELIBERA

1. di approvare i criteri aggiuntivi per la selezione delle domande di assegnazione di alloggi E.R.P., come riportati nelle premesse;
2. di dare atto che il punteggio massimo attribuibile è di 4 punti con possibilità di cumulare fino ad un massimo di punti 8.

Data l'urgenza con n. 13 voti unanimi favorevoli (n. 12 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere

Lì,

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere

Lì,

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE