



COMUNE PONTE DI PIAVE

SCHEMA ACCORDO BONARIO TRA IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE E LA PARROCCHIA “S. TOMMASO DI CANTERBURY” PER PERMUTA AREE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 39 del 27.09.2007 è stata disposta l'acquisizione da parte del Comune di Ponte di Piave di una porzione di area di mq. 290 di proprietà della Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury”, catastalmente così individuata: COMUNE PONTE DI PIAVE – Fg. 13 – Map 120, ai fini della realizzazione di un vialetto ciclo-pedonale in modo da collegare l'area prospiciente la stazione ferroviaria della linea Treviso – Portogruaro e la strada comunale Via Verdi;
- che per tale cessione a favore del Comune era stata prevista la corresponsione a favore della Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury” di un importo di € 25,00.= al mq., giusta perizia di stima redatta in data 23.01.2007 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Edilizia Privata, Geom. Maurizio Cella;
- che tuttavia non si è ancora proceduto alla stipula dell'atto notarile relativo all'acquisizione di detta area da parte del Comune di Ponte di Piave, mentre è emerso, a seguito dell'acquisizione del frazionamento, che l'effettiva area di proprietà della Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury”, da cedere al Comune di Ponte di Piave, ha una superficie di 180 mq;
- che nel contempo è emerso altresì che la Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury” ha necessità di acquisire a sua volta una porzione di area di circa mq. 120 di proprietà del Comune di Ponte di Piave.

Considerato che pertanto l'accordo tra il Comune di Ponte di Piave e la Parrocchia S. Tommaso di Canterbury si viene a concretizzare come una permuta di aree tra i due Enti anzispacificati con conguaglio a favore della Parrocchia “S. Tommaso di Canterbury”.

Tutto ciò premesso, le parti rappresentate da:

Cella Geom. Maurizio, nato a Oderzo il 05.02.2014, in rappresentanza del Comune di Ponte di Piave con sede in Ponte di Piave – Piazza Garibaldi n.1 – C.F. 80011510262, P. IVA 00595560269

e da

Don Gian Paolo Bano nato a Loreggiola di Loreggia (PD) il 06.04.1944 – C.F. BNA GPL 44D06 E684B, Parroco pro tempore e legale rappresentante della Parrocchia “S. Tommaso Vescovo di Canterbury” con sede in Ponte di Piave, Via Roma 64 – C.F. - P.IVA 95000870261

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. La Parrocchia S. Tommaso di Canterbury come sopra rappresentata, si impegna a cedere al Comune di Ponte di Piave una porzione di area di proprietà di mq. 180 (evidenziata in colore giallo nell'allegata planimetria) così identificata catastalmente: COMUNE DI PONTE DI PIAVE – Foglio 13 – Map. 1748 per il prezzo complessivo di € 6.300,00.= (mq. 180. x € 35,00.= al mq.) giusto valore rideterminato con perizia di stima redatta dal Geom. Maurizio

- Cella in data 11.07.2014;
2. Il Comune di Ponte di Piave, come sopra rappresentato, si impegna a sua volta a cedere alla Parrocchia S. Tommaso di Canterbury una porzione di area di proprietà di mq. 120 (evidenziata in colore rosso nell'allegata planimetria) e così catastalmente identificata:
COMUNE PONTE DI PIAVE – Foglio 13, Map. (in corso di definizione), avente la seguente classificazione urbanistica: “Zona Sc Aree attrezzate a parco, gioco e sport” per il prezzo complessivo di € 4.200,00.= (mq. 120 x € 35,00.= al mq.) giusto valore attribuito con perizia di stima del Geom. Maurizio Cella in data 11.07.2014;
 3. Il Comune di Ponte di Piave a conguaglio di detta permuta , a fronte della differenza di valore tra le aree permutate corrisponderà pertanto alla Parrocchia S. Tommaso di Canterbury la somma di € 2.100,00.=.
 4. Di darsi reciprocamente atto che le spese relative all'atto di permuta, da stipulare a mezzo di atto pubblico, e tutte le altre connesse e conseguenti al relativo atto saranno proporzionalmente ripartite tra le parti interessate;
 5. Di dare atto infine che il presente schema di accordo diverrà impegnativo e vincolante per i due Enti solo dopo aver ottenuto l'approvazione dei rispettivi competenti Organi.

Ponte di Piave,

PER LA PARROCCHIA
Don Gianpaolo Bano

PER IL COMUNE
Geom. Maurizio Cella