



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 20/10/2015

OGGETTO:

RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER CESSIONE ABITAZIONE IN VIA DON A. LANZARINI N. 11.

L'anno duemilaquindici addì venti del mese di Ottobre alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sigg.ri Tonel Loris e Borin Katy, residenti in Via Chiesa 101/a, erano stati assegnatari dalla "Cooperativa Edilizia Piave 3", con atto a rogito del Notaio Helio Pierotti di Oderzo in data 29.11.2000 rep. 28408, di un alloggio catastalmente censito al Fg. 8 Mapp. n. 918 sub 32, 33, 34;
- che in data 24.09.2015 con nota acquisita al protocollo n. 11070 hanno presentato richiesta di alienare l'immobile sopra descritto;

Constatato che per poter alienare l'immobile, ai sensi dell'art. 3 dell'atto d'obbligo stipulato a rogito del Notaio Helio Pierotti di Oderzo in data 24.06.1999 n. 26627 di rep; risulta indispensabile che l'Amministrazione comunale rinunci al diritto di prelazione e definisca l'importo a metro quadro di superficie per la prima cessione;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'immobile catastalmente censito al Fg. 8 Mapp. n. 918 sub 32, 33, 34, sito in Via Don Antonio Lanzarini n. 11;
2. di stabilire il prezzo di € 978,75 al metro quadro di superficie, prezzo rivalutato secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai, impiegati, calcolato come da prospetto che segue:

INCREMENTO PREZZO RELATIVO ALLA CESSIONE DI UN'ABITAZIONE COOPERATIVA EDILIZIA PIAVE 3

Giugno 1999	Valore ISTAT	€ 109,20
Agosto 2015	Valore ISTAT	€ 107,40

Raccordo Indici 1,373
Coefficiente di rivalutazione 1,35

Valore prezzo al metro quadro 1999 € 725,00 (€ 1.402.886)

Totale rivalutazione € 253,75

Valore prezzo rivalutato 2015 **€ 978,75**

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 20/10/2015

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 20/10/2015

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE