



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 155 del 17/11/2015

OGGETTO:

CONSULTAZIONE PUBBLICA PER PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANA ED EDILIZIA E RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di Novembre alle ore 19:30 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 23/12/2014 è stato illustrato il Documento degli Obiettivi dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012;

Visto l'art. 7 "Varianti verdi" della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 che dispone che il Comune, entro il 31 Gennaio di ogni anno, pubblica un avviso con il quale invita gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Atteso che le richieste di riclassificazione delle aree edificabili devono essere valutate dal Comune, entro i successivi sessanta giorni e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono accolte mediante approvazione di apposita variante al P.I. secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Ritenuto di procedere all'adempimento relativo all'acquisizione di istanze per le cd. varianti verdi e, contestualmente, di procedere anche ad una nuova consultazione dei soggetti privati interessati a proporre interventi di trasformazione urbana ed edilizia che siano coerenti con il P.A.T. ed il Documento degli Obiettivi, sulla base di esigenze e iniziative che si sono manifestate nel frattempo;

Ritenuto pertanto opportuno approvare un avviso pubblico da pubblicare mediante affissione in luoghi pubblici e in modalità on-line;

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 4/2015;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di avviso pubblico allegato alla presente deliberazione;
2. di disporre che, a seguito della acquisizione delle richieste di riclassificazione delle aree edificabili, il Comune, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine

di pubblicazione dell'avviso, valuterà le istanze e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, successivamente le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al P.I. secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

3. di disporre che, con la medesima variante di accoglimento delle richieste di riclassificazione, verranno accolte nel Piano degli Interventi anche eventuali proposte di trasformazione edilizia e urbana purchè siano risultate coerenti con il PAT ed il Documento degli Obiettivi;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio Attività Produttive, SUAP di fornire supporto al Servizio Urbanistica per l'istruttoria e la predisposizione degli atti inerenti la presente procedura di consultazione e la successiva, eventuale, variante al Piano degli Interventi.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 17/11/2015

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 17/11/2015

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE