



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 156 del 17/11/2015**

**OGGETTO:**

**RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO IN ZONA P.I.P.**

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di Novembre alle ore 19:30 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la ditta Nardi Costruzioni di Nardi Geom. Pietro & C. Sas è stata assegnataria del lotto contrassegnato con il n. 26 nel Piano Insediamenti Produttive - P.I.P.;
- che a tale assegnazione ha fatto seguito il contratto di compravendita rep. 276907 in data 20.07.1999 del Notaio Innocenti di Treviso;
- che l'area, di complessivi m. 4720 è censita al Catasto Terreni al Foglio 11 , mapp. 720 e al Catasto Fabbricati alla Sez. A - Foglio 11 - part. 790 - sub 1 - 2;
- che in data 14.12.2000 al n. 4056 di protocollo è stata rilasciata la concessione edilizia per l'edificazione di un opificio artigianale; il certificato di agibilità, relativamente al piano terra, è stato rilasciato in data 01.12.2003;
- alla data odierna rimane da completare il piano primo dell'edificio artigianale;
- che in data 09.11.2015, la Dott.ssa Sara Spinacè di Oderzo, in qualità di curatore fallimentare della Società Nardi Costruzioni di Nardi Geom. Pietro & C. Sas, ha chiesto di alienare l'immobile mediante gara competitiva che si terrà avanti all'I.V.G. di Treviso e pertanto, per la parte non ultimata, con rinuncia del diritto di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni previste dall'art. 12 del Regolamento del P.I.P.;

Preso atto che dovrà essere corrisposto, prima della stipula notarile, al Comune, a titolo di penale, il 35% del prezzo di acquisto del terreno già quantificato in lire 180.902.530 ora euro 93.428,36, da calcolarsi sulla parte da ultimare quantificata al 10% dell'intero fabbricato e quindi ad € 4.391,60, come risulta nella nota allegata, da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge.

### DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'area individuata con il lotto n. 26 nel Piano Insediamenti Produttive e relativa costruzione come sopra specificato, a favore della ditta che verrà individuata mediante gara competitiva che si terrà avanti all'I.V.G. di Treviso, a condizione che la nuova attività sia conforme a quanto previsto nell'area in oggetto;
2. di subordinare la stipula del contratto di compravendita al versamento al Comune della penale pari al 35% del prezzo di acquisto, rivalutata secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, pari ad un importo di € 4.391,60 calcolata come da prospetto allegato;
3. di prescrivere alla Ditta subentrante l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla Ditta Nardi Costruzioni di Nardi Geom. Pietro & C. Sas;

4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:*        Parere FAVOREVOLE

Li, 17/11/2015

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:*    Parere FAVOREVOLE

Li, 17/11/2015

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
DOMENICA MACCARRONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
DOMENICA MACCARRONE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale  
DOMENICA MACCARRONE