

Prot. n. _____

CONSULTAZIONE DELLA CITTADINANZA PER VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEMA

L'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave intende sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a realizzare interventi di trasformazione urbana ed edilizia nonché raccogliere richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria e rese inedificabili (cd. Varianti verdi).

Sulla base delle richieste pervenute e della valutazione della loro coerenza con il Piano di Assetto del Territorio e con il Documento degli Obiettivi presentato nel Consiglio Comunale del 23/12/2014, l'Amministrazione potrà disporre una variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015.

IL SINDACO

Premesso che:

- nella seduta del Consiglio Comunale del 23/12/2014 è stato presentato il Documento degli Obiettivi del Secondo Piano degli Interventi in cui sono indicati gli obiettivi e i contenuti perseguiti da questa Amministrazione in attuazione del PAT;
- l'Amministrazione Comunale ha optato per la partecipazione attiva dei cittadini alla fase operativa della pianificazione del territorio;

AVVISA

che i soggetti privati possono formulare proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio in attuazione del PAT e coerentemente con il Documento degli Obiettivi,

A TAL FINE INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, a manifestare all'Amministrazione Comunale l'interesse ad inserire nel Piano degli Interventi trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio che, a titolo esemplificativo, possono riguardare:

- a) Interventi di riqualificazione all'interno delle "aree di riqualificazione" disciplinate dall'art. 22 delle Norme Tecniche del PAT;
- b) Interventi di nuova edificazione in corrispondenza delle "linee preferenziale di sviluppo" disciplinate dall'art. 25 delle Norme Tecniche del PAT;
- c) Interventi di nuova edificazione entro gli ambiti residenziali/produttivi disciplinati dagli artt. 18 e 19 delle Norme Tecniche del PAT;
- d) Interventi di recupero di edifici dismessi o non più funzionali alla conduzione del fondo;
- e) Interventi per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria;
- f) Interventi per recupero del patrimonio edilizio o adeguamenti funzionali in edifici/complessi di valore architettonico-testimoniale;
- g) Ulteriori specifiche esigenze edificatorie non comprese nei punti precedenti.

SI PRECISA CHE

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate, **entro il** _____, dai soggetti titolari del diritto di proprietà degli immobili interessati e/o da operatori economici che ne abbiano la disponibilità per effetto di documentati accordi e di procura. Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro*

diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate in carta semplice utilizzando lo specifico modello allegato al presente avviso e disponibile anche sul sito web istituzionale www.pontedipiave.com

Le manifestazioni di interesse dovranno essere compatibili con i contenuti del Documento degli Obiettivi del Secondo Piano degli Interventi, con la disciplina del Piano di Assetto del Territorio e con la Valutazione Ambientale Strategica ad esso allegata, nonché con le regole perequative previste dal Piano di Assetto del Territorio e dal primo Piano degli Interventi.

Le proposte potranno prevedere la stipula di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione necessaria alla definizione degli Accordi.

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in nessun modo l'Amministrazione Comunale a dar seguito alle attività istruttorie e ai conseguenti adempimenti amministrativi. In particolare l'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora l'inesatta e incompleta individuazione di vincoli o limitazioni d'uso precluda la realizzabilità della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità, anche attraverso indagini specifiche.

INOLTRE

L'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave, intende raccogliere le intenzioni dei cittadini per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015 (cosiddette Varianti Verdi);

A TAL FINE INVITA

gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare **entro il _____** la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

SI PRECISA CHE

Le richieste possono essere presentate, in carta semplice, dai soggetti titolari del diritto di proprietà degli immobili interessati e/o da operatori economici che ne abbiano la disponibilità per effetto di documentati accordi e di procura. Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie predisponendo apposita Variante al 2° Piano degli Interventi.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura può essere consultata presso il Servizio _____ del Comune di Ponte di Piave, Piazza Garibaldi n. 1, nei giorni **lunedì-mercoledì-venedì dalla ore 8,45 alle ore 12,15** ed il **giovedì dalle ore 16 alle ore 18** o presso il sito web istituzionale all'indirizzo www.pontedipiave.com.

Nei medesimi giorni e orari, per qualsiasi informazione inerente la procedura, contattare _____ ai seguenti recapiti: tel. 0422 _____, e-mail: _____ nei giorni e orari sopra indicati.

Ponte di Piave, _____

Il Sindaco
Paola Roma

Al presente avviso si allegano:

- Modello di presentazione delle richieste.