

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

**Rep. n.**

**SCHEMA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE  
E LA SOCIETA' "IMPRESA PREVEDELLO ISIDORO S.R.L." PER  
L'USO GRATUITO DEL FABBRICATO SITO IN VIA G. VERDI.**

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata tra i signori:

- a) **CELLA Geom. Maurizio**, nato a Oderzo (TV), il 05.02.1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, Codice Fiscale 80011510262, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusto Decreto Sindacale n° 5 del 02/01/2015, nel presente atto denominato semplicemente "Comune" ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n°        in data        ;
- b) **PREVEDELLO ANDREA**, nato a Ponte di Piave (TV) il 09/05/1957 che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Impresa Prevedello Isidoro S.r.l." con sede in Via Dell'Artigianato n° 14-14/A (P.Iva ..... ) nel presente atto denunciato semplicemente "Proprietà".

**PREMESSO**

- Che la Società "Impresa Prevedello Isidoro s.r.l." è proprietaria di un immobile sito in Via G. Verdi e catastalmente censito in "Comune di Ponte di Piave al Foglio 14 M.n. 444 Sub 1" adibito a magazzino e

ricovero automezzi come risulta dall'atto di acquisto a rogito del Notaio

Gianluca Forte di Treviso in data 29/12/2011 n° 199297 di Rep.;

- Che l'immobile, alla data di acquisto da parte della Società "Impresa Prevedello s.r.l.", è rimasto tacitamente a disposizione del "Comune di Ponte di Piave - Gruppo Insieme di Ponte di Piave" per il ricovero dei propri automezzi;

- Che la proprietà si è resa disponibile a continuare a concedere tale occupazione visto lo scopo benefico dell'uso;

Tutto ciò premesso, le parti così rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1) - SCOPO DELLA CONCESSIONE**

La proprietà così rappresentata, concede al Comune l'uso del fabbricato sito in Via G. Verdi e catastalmente censito in "Comune di Ponte di Piave al Fg. 14 M.n. 444 Sub 1" per ricovero dei mezzi del Gruppo Insieme nelle condizioni in cui si trova alla data odierna;

**Art. 2) - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha durata di anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La Proprietà si riserva, previo preavviso scritto di mesi 6 (sei), di rientrare in possesso dell'immobile nelle medesime condizioni e stato in cui viene concesso.

**Art. 3) - ACCERTAMENTI E VERIFICHE**

La Proprietà può accedere ai locali, accertare lo stato degli stessi, effettuare tutte le verifiche e i controlli necessari, secondo competenza. E' obbligato, in caso di anomalie, a darne immediata comunicazione all'Amministrazione

Comunale.

**Art. 4) - COMPETENZE DEL COMUNE**

Il Comune provvede:

- alla manutenzione ordinaria concernente lo stabile;
- al corretto utilizzo dell'immobile;
- al taglio dell'erba nell'area circostante lo stabile nella misura di n° 4 sfalci stagionali e comunque secondo l'andamento climatico delle stagioni.

**Art. 5) - RISARCIMENTO DANNI - GARANZIE**

Tutti i danni causati a cose, ad animali ed a persone, durante la concessione d'uso, dovranno essere risarciti dall'Amministrazione Comunale alla Proprietà, qualora non risalenti alla responsabilità diretta della Proprietà stessa.

**Art. 6) DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITA'**

Rimane vietato l'utilizzo della struttura per usi diversi da quanto sopra specificato se non autorizzato dalla Proprietà stessa.

**Art. 7) - RINVIO**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile in quanto applicabili.

Ponte di Piave, li .....

Per il Comune di Ponte di Piave

Per la Proprietà

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Geom. Maurizio Cella

Andrea Prevedello