

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

ALLEGATO A - Periodo di riferimento: anno termico 2016-2017

Offerta per la conduzione in Servizio Energia dei seguenti impianti termici:

Impianto	Combustibile
- Sede Municipale	metano
- Casa della Cultura Parise - Biblioteca	metano
- Polizia Municipale	metano
- Centro anziani - ex Stazione FF.SS.	metano
- Casa della Comunità - Centro Sociale	metano
- Scuola Primaria Scuola Secondaria e Palestra	metano
- Scuola Infanzia Ponte	metano
- Scuola Primaria Levada	metano
- Palazzetto	metano
- Impianti Sportivi Calcio	metano
- Impianti Sportivi e Scuola Infanzia Levada	metano
- Impianti sportivi Scuola Primaria Negrizia	metano

I prezzi orari indicati all'interno sono riferiti ai seguenti costi:

- Costo Manodopera (MOo) - IVA ESCLUSA -Validità al 01/01/15-
- Costo Combustibile GAS METANO (COMBo) - IVA ESCL. -Validità al 01/07/16-
- Fornitura acqua calda sanitaria - IVA ESCL. -Validità al 01/10/15-
- Fornitura acqua calda sanitaria periodo riscaldamento - IVA ESCL. -Validità al 01/07/16-
- Fornitura acqua calda sanitaria periodo estivo - IVA ESCL. -Validità al 01/07/16-

36,12	€/ora
0,5746891	€/m³
9,16	€/m³
0,087	€/kWh
0,194	€/kWh

Edificio/Circuito	Previsione	Ore anno	Totale annuo €
☒ <u>Sede Municipale</u> - CIRCUITO 1 - Uffici - CIRCUITO 2 - Corridoi - CIRCUITO 3 - Archivio - CIRCUITO 4 - Bagni		1.193 761 0 1.193	8.379,22
☒ <u>Casa della Cultura Parise - Biblioteca</u> - CIRCUITO 1 - Piano Terra - CIRCUITO 2 - Piano Primo		906 906	2.756,93
☒ <u>Polizia Municipale</u> - CIRCUITO 1 - Piano Terra		641	1.794,46
☒ <u>Centro anziani - ex Stazione FF.SS.</u> - CIRCUITO 1 - Piano Terra		1.760	1.711,74
☒ <u>Casa della Comunità - Centro Sociale</u> - CIRCUITO 1 - Piano Terra - CIRCUITO 2 - Piano Primo		734	5.486,31
☒ <u>Scuola Primaria Scuola Secondaria e Palestra</u> - CIRCUITO 1 - Spogliatoi Palestra + Palestrina - CIRCUITO 2 - Campo Gioco Palestra - CIRCUITO 11 - Scuola Primaria Parte Vecchia - CIRCUITO 12 - Biblioteca - CIRCUITO 13 - Aule Piano Primo - CIRCUITO 14 - Bagni Piano Primo - CIRCUITO 15 - Atrio - CIRCUITO 16 - Scuola Secondaria I e II Stralcio		1.620 1.620 927 927 927 927 927 1.598	53.837,26
☒ <u>Scuola Infanzia Ponte</u> - CIRCUITO 1 - Tunnel - CIRCUITO 2 - Mensa - CIRCUITO 3 - Aule - CIRCUITO 4 - Attività Motorie		1.042 306 1.042 1.042	12.122,81
☒ <u>Scuola Primaria Levada</u> - CIRCUITO 1 - Parte vecchia - CIRCUITO 2 - Mensa - CIRCUITO 3 - Bagni Corridoi - CIRCUITO 4 - Aule parte nuova - CIRCUITO 5 - Palestrina		1.004 306 1.004 1.004 1.354	14.629,22

Edificio/Circuito		Ore anno	Totale annuo €
☒ <u>Palazzetto</u> - CIRCUITO 1 - Spogliatoi - CIRCUITO 2 - Pubblico e disimpegno - CIRCUITO 3 - Campo gioco Palestra		819 819 819	16.386,31
☒ <u>Impianti Sportivi Calcio</u> - CIRCUITO 1 - Locale esterno BAR - CIRCUITO 2 - Spogliatoi		267 267	2.696,07
☒ <u>Impianti Sportivi e Scuola Infanzia Levada</u> - CIRCUITO 1 - Aule scuola infanzia - CIRCUITO 2 - Spogliatoi		1.053 267	7.458,28
☒ <u>Impianti sportivi Scuola Primaria Negrizia</u> - CIRCUITO 1 - Spogliatoi 1 - CIRCUITO 2 - Spogliatoi 2 - CIRCUITO 3 - Aule scuola Primaria		102 102 689	12.667,33
TOTALE (IVA esclusa):			€ 139.925,94

Comune di PONTE di PIAVE ALLEGATO "B"

OFFERTA e DISCIPLINARE per l'affidamento a:
BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.⁽¹⁾

DELL'ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI
PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON ASSUNZIONE DELLA
FIGURA DI TERZO RESPONSABILE⁽²⁾ AI SENSI DEL D.P.R. 412 e s.m.i. PER GLI
IMMOBILI SOTTOINDICATI

Durata contrattuale: 01/10/2016-30/09/2023

Periodo di validità dei prezzi esposti: 01/10/2016-30/09/2017

MAGAZZINO COMUNALE					
1	09.13.RA1	(n. 1 caldaia 26,30 kW)	Metano	€	300,00 + IVA
SPORTELLLO DONNA EX-DISTRETTO					
2	09.15.RA1	(n. 1 caldaia 26,30 kW)	Metano	€	432,00 + IVA
EX-AMBULATORIO LEVADA					
3	09.18.RA1	(n. 1 caldaia <35 kW)	Metano	€	432,00 + IVA
SCUOLA MUSICA - EX APPARTAMENTO					
4	09.33.RB1	(n. 1 caldaia 25,70 kW)	Metano	€	432,00 + IVA
SPOGLIATOI BASEBALL					
5	09.53.RA1	(n. 1 caldaia 60,58 kW)	Metano	€	570,00 + IVA
6	09.53.RC1	(n. 1 radiatore a gas ~5 kW)	Metano	€	202,00 + IVA
BOCCIODROMO					
7	09.53.RB1	(n. 4 generatori pensili ~35 kW cad)	Metano	€	1.340,00 + IVA
COSTO ANNUO COMPLESSIVO				€ 3.708,00 + IVA	
<i>(Aggiornamento al 01/01/2015)</i>					

⁽¹⁾ nel seguito "il Gestore"

⁽²⁾ Su esplicita indicazione del cliente, l'obbligo di osservare le disposizioni di cui al comma n. 7 del D.P.R. 412/93 ss.mm.ii. (-rispetto del periodo annuale di esercizio; -osservanza della durata giornaliera di attivazione dell'impianto nei limiti consentiti dall'art. 9; -mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti dalle disposizioni di cui all'art. 4) è demandato agli occupanti degli immobili. In funzione di ciò il Gestore è esentata dalle eventuali sanzioni conseguenti all'inosservanza delle disposizioni contenute nel comma n. 7 dell'art. n. 11 del D.P.R. succitato.

SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI**CONSISTENZA DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni consistono:

1. Nei controlli all'avvio, durante la stagione termica ed in chiusura della stessa, secondo quanto fissato dal D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.
2. Nella analisi dei fumi e determinazione del rendimento di combustione
3. Nella regolare tenuta del libretto di centrale e/o impianto
4. Nella manutenzione ordinaria prevista dal D.P.R. 412/93 Art. 1 lettera h così come enunciata sulle Norme UNI 8364, e nei controlli previsti della Norme UNI 10389, UNI 10435, UNI 10436, limitatamente alla centrale termica
5. Nella redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.
6. Nella effettuazione delle manutenzioni e del rapporto di controllo di efficienza energetica ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 74/2013
7. Nella manutenzione ordinaria dell'impianto solare termico, ove presente
8. Nell'inserimento degli orari di funzionamento ad inizio stagione termica per gli impianti di cui ai punti n. 2, 3, 4, 5 del prospetto dei costi

ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'incarico:

1. la manutenzione straordinaria con o senza la sostituzione di pezzi/apparecchiature
2. la manutenzione e la conduzione degli impianti di condizionamento estivo, ove presenti
3. la conversione da funzionamento invernale ad estivo e viceversa
4. gli interventi di ripristino delle avarie
5. gli interventi di adeguamento degli impianti alla norma
6. i mezzi di sollevamento, quando vi sia l'esigenza di effettuare lavori in quota, atti a garantire l'esecuzione in sicurezza delle manutenzioni e/o controlli, ai sensi delle disposizioni di Legge in materia (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)
7. gli interventi di inserimento orari, ad eccezione di quanto previsto al punto 8 del paragrafo "consistenza delle prestazioni"
8. la pulizia filtri di ventilconvettori e unità termoventilanti
9. quanto non espressamente indicato.

Dette esclusioni, se richieste, verranno eseguite con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista, facendo riferimento al seguente tariffario:

Diritto fisso di chiamata	€	30,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni	€	50,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore	€	100,00
Costo orario del personale tecnico (soggetto alla revisione prezzi)	€/h	36,12
Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)	€/km	0,70

Ove fosse necessaria la sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa.

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - www.bpne.it - email: info@bpne.it - PEC: bimpiave.ne@pec.ascocert.it

C.F. - P.IVA - R.I. (TV) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Società certificata norma UNIEN ISO 9001 e Regolamento CE n° 303/2008

M:\MARKETING\BIM\CLIENTI\PUBBLICIT\TV\Ponte di Piave\Offerta conduzione 2016\Documenti offerta\04 Allegato B impianti in solo 3° responsabile Ponte di Piave rev. 01.05.docx

Se affidate a terzi, quanto attiene la manutenzione straordinaria e gli interventi di adeguamento alle norme dovranno essere comunicati al Gestore, che ricopre la figura di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 412/93 ss.mm.ii.

CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti ed il locali verranno consegnati al Gestore in ordine con le normative vigenti, con regolare verbale di consistenza; con regolare verbale saranno riconsegnati alla scadenza della convenzione.

Qualora durante la valutazione dello stato degli impianti termici fossero riscontrate delle non conformità o fuori norma, gli impianti saranno presi in carico con riserva ed il Comune stabilirà un termine entro il quale si impegna ad adeguarli alle norme vigenti. Oltre agli impianti, il Cliente dovrà provvedere alla consegna di una copia di tutta la documentazione tecnica e/o amministrativa relativa agli stessi e di una doppia copia delle chiavi di accesso delle centrali termiche e dei locali tecnici, nonché dei vani e/o spazi che si rende necessario attraversare per raggiungere gli stessi, autorizzando contestualmente, per tutta la durata della convenzione, il libero accesso al personale del Gestore e/o dalla medesima incaricato ed il deposito delle relative chiavi in apposita cassetta antiurto da installarsi presso ogni singolo immobile.

Nell'ambito dell'incarico, il Gestore fornirà all'Amministrazione Comunale delle schede tecniche, una per ogni centrale termica, riportanti lo stato delle stesse e le eventuali situazioni non conformi alle norme vigenti.

Eventuali carenze impiantistiche, di manutenzione straordinaria e quant'altro rilevato prima e durante lo svolgimento dell'incarico, saranno prontamente segnalate, assumendosi il Cliente l'onere della pronta esecuzione degli interventi necessari, finalizzati al conseguimento delle condizioni previste dalle Leggi e Norme cogenti.

RIFERIMENTO PREZZI

I prezzi sono riferiti alla tariffa oraria edita dall'Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL) per l'operaio di 4° livello alla data del 01/01/2015, pari a:

€/h = 36,12 (Prezzo Manodopera Base)

DURATA DEL CONTRATTO E REVISIONE PREZZI

Il contratto si intende tacitamente rinnovato ogni anno fino alla scadenza del 30/09/2023, in assenza di diversa pattuizione tra le parti ed in mancanza di disdetta data da una delle parti. Qualora il Cliente intenda disdettare il contratto anticipatamente, dovrà comunicare tale decisione tramite lettera raccomandata almeno trenta giorni prima del 30 settembre dell'anno in corso. La revisione prezzi verrà applicata all'inizio di ogni stagione, prendendo a riferimento il prezzo della manodopera valevole in quel momento, in base alla formula:

$$P = P_0 \cdot \left(\frac{MO}{MO_0} \right)$$

Dove:

P = Prezzo revisionato
 P_0 = Prezzo base periodo precedente
 MO = Prezzo manodopera
 MO_0 = Prezzo manodopera periodo precedente

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - www.bpne.it - email: info@bpne.it - PEC: bimpiave.ne@pec.ascocert.it

C.F. - P.IVA - R.I. (TV) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Società certificata norma UNIEN ISO 9001 e Regolamento CE n° 303/2008

PAGAMENTI

Fatturazione: 50 % al 31 dicembre
50 % al 30 aprile, dell'anno successivo

Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato un interesse sulle somme dovute pari all' EURIBOR 6 mesi, come da Sole 24ORE (divisore 365) aumentato di 2 punti percentuali, con valuta il 1° giorno lavorativo successivo alla scadenza.

Li _____

Comune di PONTE di PIAVE

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Matteo dr. Foltran)

(timbro e firma leggibile)

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia
tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - www.bpne.it - email: info@bpne.it - PEC: bimpiave.ne@pec.ascocer.it
C.F. - P.IVA - R.I. (TV) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
Società certificata norma UNIEN ISO 9001 e Regolamento CE n° 303/2008

McMARKETING\BIM\CLIENTI\PUBBLICITÀ\Ponte di Pieve\Offerta conduzione 2016\Documenti offerta\04 Allegato B impianti in solo 3° responsabile Ponte di Pieve rev. 01.05.docx

Comune di PONTE di PIAVE

ALLEGATO "C"

OFFERTA e DISCIPLINARE per l'affidamento a:
BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.⁽¹⁾

**DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE DEGLI IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO ESTIVO/GLIMATIZZAZIONE A POMPA DI CALORE
SOTTOINDICATI**

Durata contrattuale: 01/10/2016÷30/09/2023

Periodo di validità dei prezzi esposti: 01/10/2016÷30/09/2017

1	CASA DELLA CULTURA PARISE - BIBLIOTECA	09.12.SA1 RICAMBIO ARIA PIANO TERRA (n. 1 recuperatore di calore marca AERMEC mod. URXGF015 - 15,8 kW (H), 10,2 kW (C) - R410A-)	
		09.12.SB1 RICAMBIO ARIA PIANO PRIMO (n. 1 recuperatore di calore marca AERMEC mod. URXGF015 - 15,8 kW (H), 10,2 kW (C) - R410A-)	€ 1.906,00 + IVA
2	CENTRO ANZIANI - EX STAZIONE FF.SS.	09.16.CA1 RAFFRESCAMENTO CENTRO ANZIANI (n. 1 motocondensante marca EMMEFI mod. EH0615DC - 6,6 kW (H), 3,9 kW (C) - 1,05 kg R410A - n. 6 unità interne)	€ 986,00 + IVA

COSTO ANNUO COMPLESSIVO € 2.892,00 + IVA

(Aggiornamento al 01/01/2015)

⁽¹⁾ nel seguito "il Gestore"

SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI per REFRIGERATORI E MOTOCONDENSANTI**MAGGIO/GIUGNO:****1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE INVERNO/ESTATE**

- verifica del compressore frigorifero e relative sicurezze, controllo gas frigorifero, livello dell'olio, apertura circuiti idraulici per ciascun refrigeratore
- verifica che le grandezze rilevate dagli strumenti siano in accordo con i parametri di regolare funzionamento delle macchine e degli impianti
- rotazione di qualche giro, manualmente, della girante della pompa di circolazione acqua, ove presente;
- accensione refrigeratore

2 - GRUPPO FRIGORIFERO

- controllo acidità gas frigorifero
- verifica umidità gas frigorifero
- verifica filtro deidratatore gas frigorifero
- verifica valvola di laminazione
- verifica collegamenti elettrici della macchina
- verifica e controllo olio compressore
- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica della tenuta dei circuiti acqua, olio e frigorifero
- verifica del regolare funzionamento tramite la strumentazione di bordo
- controllo funzionamento eventuale valvola pressostatica
- verifica delle temperature di funzionamento
- lavaggio batteria alettata del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica rumorosità ventilatori del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica integrità e tensione cinghie ventilatore e asse pulegge (ove presenti)

3 - ELETTROPOMPA ACQUA REFRIGERATA

- pulizia esterna del corpo pompa e del motore
- verifica dell'albero e dei cuscinetti con controllo della rumorosità in esercizio
- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica corretto senso rotazione pompa
- verifica tenuta guarnizione pompa

4 - CIRCUITI IDRAULICO, VALVOLAME E ACCOMULATORE ACQUA REFRIGERATA

- riempimento circuito acqua refrigerata
- verifica delle linee con particolare riguardo ai gocciolamenti ed ai trafiletti dai premistoppa delle valvole e dei raccordi

BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - www.bpne.it - email: info@bpne.it - PEC: bimpiave.ne@pec.ascocert.it

C.F. - P.IVA - R.I. (TV) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Società certificata norma UNIEN ISO 9001 e Regolamento CE n° 303/2008

M:\MARKETING\BIM\CLIENTI\PUBBLICITV\Ponte di Piave\Offerta conduzione 2016\Documenti offerta\05 allegato C offerta-disciplinare raffrescamento PONTE rev. 01.04 estivo.docx

- verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature di controllo (idrometri, manometri, termometri, ecc.)
- verifica vasi di espansione

5 – PULIZIA UNITA' INTERNE

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascun ventilconvettore, unità interna o macchine termoventilanti e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo dell'assorbimento elettrico del motore del ventilatore e suo funzionamento
- controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi
- sanificazione antilegionella con prodotti appositi e impiego di pastiglie antilegionella a scioglimento progressivo

LUGLIO e SETTEMBRE:

1 - GRUPPO FRIGORIFERO

- verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori
- verifica della tenuta dei circuiti acqua, olio e frigorigeno
- verifica del regolare funzionamento tramite la strumentazione di bordo
- verifica del regolare funzionamento valvola pressostatica
- verifica delle temperature di funzionamento
- lavaggio batteria alettata del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)
- verifica rumorosità ventilatori del condensatore (per sistemi raffreddati ad aria)

2 – PULIZIA UNITA' INTERNE

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascun ventilconvettore, unità interna o macchine termoventilanti e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione

- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro

OTTOBRE:

1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE ESTATE/INVERNO

- Esclusione elettrica delle apparecchiature estive, controllo e spegnimento delle unità e/o commutazione stagionale gruppi in pompa di calore (se presenti)
- Scarico del circuito impianto acqua refrigerata, qualora soggetto a gelo
- Esclusione organi estivi
- Verifica dell'apertura organi invernali
- Esclusione pompa acqua refrigerata
- Messa a riposo gruppo frigorifero

SPECIFICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI PREVISTI per SISTEMI AD ESPANSIONE DIRETTA**MAGGIO/GIUGNO:****1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE INVERNO/ESTATE**

- verifica del compressore frigorifero e relative sicurezze, controllo gas frigorifero, livello dell'olio
- accensione motocondensante

2 - UNITA' SPLIT-MULTISPLIT MOTOCONDENSANTI

- verifica stato generale delle unità, controllo efficienza scambiatore e loro attivazione
- controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute ad usura
- verifica collegamenti elettrici delle macchine, controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza; pulizia schede elettroniche e dei teleruttori a bordo macchina
- pulizia dello scambiatore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- verifica regolare funzionamento con controllo assorbimenti elettrici del compressore e del ventilatore
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi
- verifica e controllo delle temperature e dei parametri di funzionamento

3 - PULIZIA UNITA' INTERNE

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascuna unità interna e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo dell'assorbimento elettrico del motore del ventilatore e suo funzionamento
- controllo e serraggio di tutti i morsetti elettrici, con particolare attenzione ai collegamenti di potenza. Verifica dei cablaggi elettronici
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro
- controllo dell'efficienza dei cuscinetti del motore, bilanciamento del ventilatore e controllo serraggi
- sanificazione antilegionella con prodotti appositi e impiego di pastiglie antilegionella a

BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - www.bpne.it - email: info@bpne.it - PEC: bimpiaive.ne@pec.ascocert.it

C.F. - P.IVA - R.I. (TV) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Società certificata norma UNIEN ISO 9001 e Regolamento CE n° 303/2008

MARKETINGBIMCLIENTIPUBBLICITV/Ponte di Piave/Offerta conduzione 2016/Documenti offerta/05 allegato C offerta-disciplinare raffrescamento PONTE rev. 01.04 estivo.docx

scioglimento progressivo

LUGLIO e SETTEMBRE:

1 - UNITA' SPLIT-MULTISPLIT

- verifica stato generale delle unità, controllo efficienza scambiatore
- pulizia dello scambiatore, in presenza di formazioni resistenti si provvederà ad una pulizia mediante preparato chimico emolliente e successivo lavaggio con acqua
- verifica e controllo delle temperature e dei parametri di funzionamento

2 - PULIZIA UNITA' INTERNE

Per ciascuna unità interna che sia raggiungibile facilmente ed in sicurezza, senza necessità di smontaggio di controsoffitti/tamponamenti e ove sia sufficiente l'uso di normali attrezzature per manutenzione ordinaria:

- estrazione dei filtri e pulizia degli stessi per ciascuna unità interna e lavaggio con apposito detergente/acqua sino alla completa rigenerazione
- controllo dell'efficienza dello scarico per verificare eventuali ostruzioni compatibilmente all'installazione eseguita
- pulizia della bacinella con l'eliminazione di eventuali sedimenti
- controllo visivo dello stato dello scambiatore in modo da individuare l'eventuale necessità di pulizia
- verifica rumorosità anomale ed individuazione delle stesse per porvi rimedio
- verifica delle temperature di lavoro

OTTOBRE:

1 - COMMUTAZIONE STAGIONALE ESTATE/INVERNO

- Esclusione elettrica delle apparecchiature estive, controllo e spegnimento delle unità
- Messa a riposo motocondensante e/o commutazione stagionale gruppi in pompa di calore

ALTRE PRESTAZIONI INCLUSE

1. *Redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti F-gas, quando richiesto dalla normativa;*
2. *Effettuazione delle dichiarazioni annuali obbligatorie ai sensi dell'art.16, comma 1, del DPR 43/2012, quando richiesto dalla normativa;*
3. *Redazione, compilazione ed aggiornamento dei libretti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.;*
4. *Effettuazione delle manutenzioni e del rapporto di controllo di efficienza energetica ai sensi dell'art.7 e 8, del DPR 74/2013, quando richiesto dalla normativa;*
5. *supervisione/taratura impianto e inserimento/modifica degli orari di funzionamento, attuati a mezzo di telegestione con l'ausilio di modem GSM/GPRS di proprietà del Gestore, escluso qualsiasi intervento che richieda la necessità di recarsi presso l'edificio; le richieste dovranno pervenire in forma scritta negli orari di cui al successivo punto 6 (servizio di pronto intervento);*
6. *servizio di pronto intervento, dal lunedì al venerdì con orario 8.00-17.00, esclusi i festivi, con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista, qualora vi sia la necessità di recarsi presso l'edificio.*

ESCLUSIONI

SONO ESCLUSI DALL'INCARICO:

- la manutenzione straordinaria con o senza la sostituzione di pezzi/apparecchiature
- gli interventi di ripristino delle avarie
- gli interventi su chiamata
- gli interventi di adeguamento degli impianti alla norma
- i mezzi di sollevamento, quando vi sia l'esigenza di effettuare lavori in quota, atti a garantire l'esecuzione in sicurezza delle manutenzioni e/o controlli, ai sensi delle disposizioni di Legge in materia (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).
- quanto non espressamente indicato

Dette esclusioni, se richieste, verranno eseguite, presentando apposito preventivo di spesa e con addebito degli oneri conseguenti a piè di lista, facendo riferimento al seguente tariffario:

Diritto fisso di chiamata	€	30,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 2 giorni	€	50,00
Diritto fisso di chiamata per intervento richiesto entro 24 ore	€	100,00
Costo orario del personale tecnico (soggetto alla revisione prezzi)	€/h	36,12
Costo di trasferimento (dalla sede di BIM Piave Nuove Energie srl)	€/km	0,70

Ove fosse necessaria la sostituzione di componenti/apparecchiature, verrà presentato apposito preventivo di spesa.

RIFERIMENTO PREZZI

I prezzi sono riferiti alla tariffa oraria edita dall'Associazione Nazionale Installatori (ASSISTAL) per l'operaio di 4° livello alla data del 01/01/2015, pari a :
€/h = 36,12 (Prezzo Manodopera Base)

DURATA DEL CONTRATTO E REVISIONE PREZZI

Il contratto si intende tacitamente rinnovato ogni anno fino alla scadenza del 30/09/2023, in assenza di diversa pattuizione tra le parti ed in mancanza di disdetta data da una delle parti. Qualora il Cliente intenda disdettare il contratto anticipatamente, dovrà comunicare tale decisione tramite lettera raccomandata almeno trenta giorni prima del 30 settembre dell'anno in corso.

La revisione prezzi verrà applicata all'inizio di ogni stagione, prendendo a riferimento il prezzo della manodopera valevole in quel momento, in base alla formula:

$$P = P_0 \cdot \left(\frac{MO}{MO_0} \right)$$

Dove:

P = Prezzo revisionato

P_0 = Prezzo base periodo precedente

MO = Prezzo manodopera

MO_0 = Prezzo manodopera periodo precedente

PAGAMENTI

Fatturazione: al 31 luglio dell'anno di competenza

Sui ritardati pagamenti oltre la scadenza sarà applicato un interesse sulle somme dovute pari all'EURIBOR 6 mesi, come da Sole 24ORE (divisore 365) aumentato di 2 punti percentuali, con valuta il 1° giorno lavorativo successivo alla scadenza.

Li _____

Comune di PONTE di PIAVE

BIMPIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.
Il LEGALE RAPPRESENTANTE
(Matteo dr. Foltran)

(timbro e firma leggibile)

BIM PIAVE NUOVE ENERGIE S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia

tel +39 0438 907589 - fax +39 0438 842650 - www.bpne.it - email: info@bpne.it - PEC: bimpiave.ne@pec.ascocert.it

C.F. - P.IVA - R.I. (TV) 04020760262 - REA TV-316475 - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Società certificata norma UNIEN ISO 9001 e Regolamento CE n° 303/2008

