



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 6 del 09/10/2018**

**OGGETTO: BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP - ANNO 2018.  
DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di Ottobre alle ore 16:30 presso la Residenza Municipale, il **Dott. PIETRO SIGNORIELLO**, nella sua qualità di **Commissario Straordinario**, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica in data 19.09.2018, con l'assistenza del **Segretario Comunale, Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE**, provvede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che in data 1° settembre 2018 è entrato in vigore il Regolamento n. 4 del 10 agosto 2018 adottato dalla Giunta Regionale del Veneto in attuazione dell'art. 49, comma 2, della nuova L.R. 39/2017 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che detto Regolamento definisce le modalità, i criteri e le condizioni operative per l'indizione e la formazione delle relative graduatorie del Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- che il termine per l'indizione dei Bandi di concorso, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della R.G. 39/2017, è fissato nel 30 settembre di ogni anno, previa rilevazione – entro il 30 aprile – del fabbisogno abitativo consistente, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 4/2018, nella fissazione delle percentuali di riserva facoltativa a beneficio delle categorie fragili (art. 30 L.R. 39/2017) e degli alloggi annualmente assegnabili per fronteggiare le ipotesi di emergenza abitativa (art. 44 L.R. 39/2017), nonché per finalità sociali (art. 46 L.R. 39/2017);
- che le domande di partecipazione ai bandi di concorso, la formazione della graduatoria e le procedure di assegnazione degli alloggi, ai sensi degli art. 24 della L.R. 39/2017 e 4 del Regolamento 4/2018 sono gestite tramite una “procedura informatica” da rendersi disponibile ad opera della Regione del Veneto e che, al momento detta procedura informatica non risulta definita e disponibile;
- che ai sensi, dell'art. 24, comma 4, della L.R. 39/2017 i comuni possono rinviare l'emanazione del bando dandone comunicazione alla Giunta Regionale, qualora in relazione al bando precedente non siano pervenute domande, ovvero, pur essendone pervenute, non vi siano alloggi da assegnare;
- che in detta ipotesi, ai sensi del medesimo art. 24, comma 4, della L.R. 39/2017, la sopravvenuta disponibilità di alloggi consente di prorogare la graduatoria fino ad un massimo di due anni dalla sua pubblicazione;
- che la mancata emanazione del bando, ai sensi del comma 5 del citato art. 24 della L.R. 39/2017, è indicatore di assenza di fabbisogno abitativo ai fini dell'attribuzione di risorse per l'edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che il Comune di Ponte di Piave ha bandito l'ultimo concorso nell'anno 2015 e dispone di una graduatoria divenuta definitiva in data 08/06/2016 e valida fino al 08/06/2018 – utilizzabile in quanto non scaduta da oltre dodici mesi ex L.R. 10/96;

Preso atto che il Comune di Ponte di Piave ha stipulato con l'ATER di Treviso una convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale 40 del 04/10/2016 per la cessione di 20 alloggi ERP che versavano in una situazione di degrado urbanistico, edilizio ed igienico sanitario;

Preso inoltre atto che per quanto sopra si è reso necessario lo spostamento delle famiglie residenti nei suddetti alloggi ERP in altri alloggi e pertanto il Comune non ha la disponibilità di ulteriori alloggi da assegnare;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal

Responsabile dell'Area Servizi Demografici, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere di conformità a leggi e regolamenti reso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **DELIBERA**

1. di non provvedere all'indizione di un nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi ERP entro il termine del 30 settembre (termine comunque non perentorio);
2. di dare atto che la mancata indizione del bando nei termini suindicati non è indicatore di assenza di fabbisogno abitativo ai fini dell'attribuzione di risorse per l'edilizia residenziale pubblica;
3. di trasmettere il presente atto per il seguito di competenza alla Direzione Regionale Infrastrutture, Trasporti e Logistica U.O Edilizia della Regione Veneto.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Pietro Signoriello

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**VERIFICA DI LEGITTIMITA' (art. 97 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Verifica di legittimità:* Parere FAVOREVOLE

Li,

F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 08/10/2018

F.to Il Responsabile del Servizio  
NARDER ANNA

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_**  
decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.**

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone